

# ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
 жилой дом № 59 по ул. Куйбышева за 2022год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	248 034.06		1 383 141.04		1 331 445.68		299 729.42	
Антенна	2 302.89		33 180.00		32 693.27		2 789.62	
Эл.Энергия при СОИ	11 191.67		62 030.26		60 035.56		13 186.37	
ХВСи ВО при СОИ	924.79		5 339.75		5 188.43		1 076.11	
	0.00			44 028.00		44 028.00		
<b>ИТОГО</b>	<b>262 453.41</b>	<b>0.00</b>	<b>1 483 691.05</b>	<b>44 028.00</b>	<b>1 429 362.94</b>	<b>44 028.00</b>	<b>316 781.52</b>	<b>0.00</b>

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 473 390.94

## Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>28248.78</b>
	Антенна	28248.78
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>69072.61</b>
	ХВС и ВО при СОИ	6902.81
	Эл.Энергия при СОИ	62169.80
<b>3</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>252206.66</b>
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8464.06
	Механизированная уборка снега	6475.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	237267.60
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>636210.19</b>
	Страхование жилого фонда	13882.26
	Ремонт и герметизация швов	68939.17
	Текущий частичный ремонт кровли	
	Аварийно диспетчерское обслуживание	192126.48
	Аварийно обслуживание газового оборудования	51641.64
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	295340.64
	Проверка вентиляционных каналов	14280.00
<b>5</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>193529.78</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ, Аренда	142716.90
	Система "Город"1.5% от поступления денежных средств, РКО	19827.00
	Налог УСНО	13928.38
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	16956.19
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	101.31
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>1179268.02</b>